

统一社会信用代码

12622400778879394Q

事业单位法人年度报告书

(2025) 年度

单位名称 定西市房产服务中心

法定代表人

张明栋

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	定西市房产服务中心		
	宗旨和 业务范围	负责全市个人住房信息系统建设、维护和管理等公益服务工作。		
	住 所	安定区岷县街建筑工程技术服务中心综合楼5楼		
	法定代表人	崔国栋		
	开办资金	51 万元		
	经费来源	财政补助（财政拨款）		
	举办单位	定西市住房和城乡建设局		
资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）			
	年初数（万元）		年末数（万元）	
	14820.1		14499.66	
网上名称	定西市房产服务中心		从业人数	17
对《条 例》和 实施细 则有关 变更登 记规定 的执行 情 况	2025 年度我单位遵守国家法律法规和《事业单位登记管理暂行条例》及其实施细则的规定，按照宗旨和业务范围开展相关活动			

开展业务活动情况

2025 年来，市房产服务中心加强住房信息系统建设、维护和管理，规范房屋交易合同网签备案工作，全面提升房屋交易服务能力，做好住宅专项维修资金管理工
作，深入开展学习教育、“作风整治年”行动，不断推动房产服务工作再上新台阶。

一、聚力高效规范，不断规范提升房屋交易服务质量。

（一）做好房屋交易合同网签备案等工作。一年来，办理新建商品房买卖合同网签备案 2236 件，同比增长 6.27%，面积 234780 平方米；办理存量房买卖合同网签备案 255 件，面积 26775 平方米；办理房屋抵押合同网签备案 1 件，房屋注销登记 547 件，首次登记 246 件，协助相关部门执行房产查封登记查封注销 172 件，答复申请公租房一件事咨询 218 人次。

（二）做好房屋交易和租赁服务工作。组织召开全市住房租赁暨消防审验专项整治工作推进会议，传达省住建厅《住房租赁条例》宣贯视频会议精神，解读住房租赁合同备案流程，要求全面贯彻执行《住房租赁条例》，切实加强住房租赁合同备案和管理。完成了市区学生租赁住房情况摸底。

（三）做好全市房产交易统计工作。一是做好全国房地产市场监测系统指标上报工作。每月 25 日前做好上月全市商品房交易等 35 项房地产指标的汇总工作，及时在全国

房地产市场监测系统填报。二是做好房地产主要指标的上报工作。依据全国房地产监测系统数据，做好全市商品房批准销售、商品房交易、商品房库存、价格、去化周期的统计工作，认真统计填报房地产市场交易数据统计表，每月5日前向省住建厅上报。

二、聚力精准细致，不断加强住房信息系统维护管理。

（一）积极化解市区商品房楼盘表期转现历史遗留问题。全面梳理楼盘表等信息，排查整治历史遗留问题，加快推进市区应办未办期转现业务。办理完成30个项目、313栋楼的楼盘表期转现工作。

（二）高效开展房产信息查询服务工作。一年来，累计查询领导干部房产信息1670户、5879人，其中核查报送住建部委托查询任务711户2461人，报送省委组织部委托查询任务302户1063人，报送市委组织部委托查询任务594户2133人，报送外市州组织部委托查询任务63户222人，同时，对房产交易档案规范收集、整理、存储、维护和利用，确保档案完整准确、档案信息不被泄露或篡改，防止档案丢失或损坏。

（三）认真做好房产信息日常维护管理工作。一是加强定西市房产交易监管服务平台后台数据管理。一年来，共审核房地产企业、中介机构、金融机构等企业准入3家，完成补建楼盘231栋，补录不动产转移登记信息635条，个

人信息更正 17 件，楼栋更正 25 件，房屋更正 18 件，房屋分割 4 件，楼栋移动 12 件，房屋合并 14 件。通过加强楼盘表和房屋面积管理，市区房产交易数据准确性不断提高。

（四）完成全市房屋排查摸底工作。加强与市住建局机关相关科室的配合协调和对各县区的指导督促，完成全市房屋排查摸底工作。全市共排查城市住宅小区及家属楼院 1137 个，楼房 5111 栋，总建筑面积 3997.2 万平方米，住宅 30.9 万套。

三、聚力严格安全，不断加强住宅专项维修资金管理。

（一）加强市区日常交存管理和使用工作。进一步强化市区住宅专项维修资金的日常交存管理与使用工作，一年来，交存 53 个小区、4632 户、41.51 万平方米住宅专项维修资金。拨付 12 个小区维修项目维修资金 435.84 万元，充分发挥了维修资金房屋养老钱的作用，提升了小区业主的居住质量。

（二）推动市区住宅专项维修资金电子票据上线运行。把住宅专项维修资金电子票据作为深化“放管服”改革，落实“数字政府”建设的重要举措，积极衔接相关部门推进住宅专项维修资金电子票据管理改革，2025 年 7 月 18 日，定西市区住宅专项维修资金电子票据系统正式上线运行，标志着定西市区住宅专项维修资金票据管理迈入电子化、

智能化新阶段。

（三）积极追回企业代收未交维修资金。将清理追回开发建设单位代收未交的住宅专项维修资金作为重要任务，面对时间跨度长、情况复杂的难题，积极理思路想办法，追回工作取得了阶段性成效，有力维护了购房群众合法权益，保障了维修资金安全。

四、聚力党建引领，不断深入转变作风强化队伍建设。

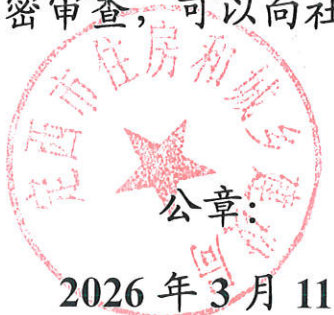
（一）深入开展学习教育和“作风建设年”活动。认真组织开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，党支部共查摆出涉及作风方面的问题 12 个，干部个人查摆出问题 45 个，均已全面整改完成。

（二）开展党建品牌创建工作。开展“暖心服务，筑梦安居”党建品牌创建工作，开展了重温入党誓词、集中交纳党费、进小区宣传住宅专项维修资金政策、进社区和帮扶村开展支部共建、赴榜罗镇会议纪念馆开展红色教育、观看红色电影等活动。

（三）抓实全面从严治党及党风廉政建设工作。一年来，没有出现党员干部因违反廉洁自律规定被查处和通报的情况。同时，做好信访办理工作，将信访问题作为联系群众的纽带，积极主动为群众解决难题，一年来办理信访件 12 件，均全部按时办理完结，信访人表示满意。

（四）加强文化建设和制度建设。结合工作实际，新建、

修订了《定西市房产服务中心党支部党员大会制度》等 12 项党支部工作制度、《定西市房产服务中心“三重一大”事项集体决策制度》等 18 项单位工作制度、业务流程，构建了相对完善的单位内部管理制度体系。

相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	无
绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况	无
接受捐赠 资助及其 使用情况	无
事业单位 委托意见	兹委托登记机关公示我单位年度报告书。 法定代表人:   公章: 2026年3月11日
举办单位 意见(含 保密审查 意见)	该年度报告书情况属实, 并经保密审查, 可以向社会 公示  公章: 2026年3月11日

填表人: 苟广平 联系电话: 15379140986 报送日期: 2026年3月11日