

统一社会信用代码

12622400H177750178

事业单位法人年度报告书

(2025) 年度

单位名称

定西市建筑市场服务中心

法定代表人

王守军

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	定西市建筑市场服务中心		
	宗 旨 和 业务范围	参与房屋建筑工程、市政基础设施工程质量安全事故调查处理，房屋建筑工程、市政工程质量安全投诉受理等行政辅助支持性职能和公益服务职能。		
	住 所	定西市安定区岷县街建筑工程技术服务中心综合楼7楼		
	法定代表人	麻守康		
	开办资金	360 万元		
	经费来源	财政补助		
	举办单位	定西市住房和城乡建设局		
资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）			
	年初数（万元）		年末数（万元）	
	571		564	
网上名称	定西市建筑市场服务中心	从业人数	26	
对《条 例》和 实施细 则有关 变更登 记规定 的执行 情 况	能够严格执行《条例》和实施细则有关变更登记规定。			

开展业务活动情况

一是持续深化思想理论学习。始终把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为首要政治任务,结合学习贯彻党的二十大及二十届历次全会精神,系统领会习近平总书记关于党的建设、高质量发展、安全生产等重要论述,切实把理论学习转化为履职实效。全体干部职工开展集体学习 7 次、交流研讨 1 次,职工每人撰写心得体会 3 篇。学习贯彻党的二十届四中全会精神中,全体职工听取专题讲座 1 次、集中学习 2 次、观看视频课件 2 次、专题交流研讨 1 次、12 人撰写了交流研讨和心得体会材料,在学思践悟中持续深化对二十届四中全会精神的掌握,切实将思想和行动统一到党中央战略部署上来。

二是抓实工程质量安全监管。紧扣安全生产责任制落实,紧紧围绕“守牢住建领域安全发展底线,持续防范化解各类风险隐患”工作思路,持续深化安全生产“五大体系”建设,常态化开展重大事故隐患专项排查整治行动。受市住建局委托,建服中心全年共监督工程项目 106 项,建筑面积 231.7 万平方米。截止 12 月底,已完成工程竣工验收监督 30 项,建筑面积 85.3 万平方米;剩余在建项目 17 项,建筑面积 33.6 万平方米;施工结束待验收及停工项目 59 项,建筑面积 112.8 万平方米。监督检查市区建筑工地 176 次,发现一般质量安全问题 919 条,其中质量问题 137 个,安全问题 536 个,扬尘防治问题 182 个,其他问题 64 个。发现重大安全隐患 21 条。下发《质量监督随机巡查、抽查记录(通用表)》8 份,《质量隐患(限期)整改通知书》11 份,《施工安全监督抽查记录》114 份,《定西市建筑市场服务中心限期整改通知书》36 份,《定西市建筑市场服务中心停工整改通知书》7 份,发现的各类问题隐患现已全部督促整改,隐患整改闭环率 100%,有效推动了市区监督项目质量安全零事故。同时,深刻汲取漳县塔吊倒塌事故教训,认真开展市区建筑起重机械安全专项整治行动,全面摸清了市区起重机械安全运行状况,对排查发现的 6 台隐患

塔吊，坚决落实拆除措施，彻底消除了安全隐患。

三是积极履行法治建设职责。深入学习贯彻习近平法治思想，将法治思维融入工程监管全过程。组织干部职工学习《建筑法》《建设工程质量管理条例》等法律法规 2 次，全体干部职工按期完成 2025 年度学法培训，全部取得学法考试合格证书。监督人员持有行政执法证和监督证 19 人，监督人员依法持证上岗比例 95%。

四是高效处置民生诉求。始终把群众急难愁盼放在心上，健全投诉信访处理闭环机制，党员干部带头攻坚历史遗留问题和复杂诉求。2025 年共受理信访投诉 260 件，其中：12345 便民服务平台 206 件、来人来电 42 件、其他渠道投诉 12 件，已全部进行了调查处理，办结率 100%。

五是从严履行管党治党责任。始终把抓好党建作为最大政绩，持续深化党支部标准化规范化建设。制定 2025 年党建工作要点，严格落实“三会一课”、主题党日等制度，全年召开党员大会 4 次、支部委员会 12 次，开展主题党日活动 12 次，专题党课 4 次，全覆盖开展谈心谈话 1 次，认真落实《中国共产党章程》、《中国共产党基层组织选举工作条例》等规定，6 月份圆满完成支部换届工作，党组织凝聚力战斗力持续增强。

六是持续加强作风建设。将贯彻落实中央八项规定及其实施细则精神作为作风建设的重要抓手，组织集体学习 15 次，支部书记、支部纪检委员专题讲党课各 1 次，6 名党员干部开展交流研讨 1 次。积极引导干部职工知敬畏、存戒惧、守底线，坚决抵制形式主义、官僚主义。始终把纪律和规矩挺在前面，健全廉政风险防控体系，排查梳理廉政风险点 4 个，制定防控措施 6 项。聚焦“改进工作作风、提升工作效能”，开展“三抓三促”行动，着力解决服务群众“最后一公里”问题。在工程监管中推行“一站式”服务、“清单化”管理，压缩工程竣工验收流程，努力提高工作效率。

相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	事业单位法人证书 2025 年 2 月 26 日至 2028 年 2 月 25 日
绩 效 和 受奖惩及 诉讼投诉 情 况	无
接受捐赠 资助及其 使用情况	无
事业单位 委托意见	兹委托登记管理机关公示我单位年度报告书 法定代表人:   公章: 2026 年 2 月 9 日
举办单位 意见 (含 保密审查 意 见)	该年度报告书情况属实, 并经保密审查, 可以向社会公示。  公章: 2026 年 2 月 9 日

填表人: 袁勇

联系电话: 15009329087

报送日期: 2026 年 2 月 9 日